

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THADS HUYỆN THẠCH THẮT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1070/TB-THADS

Thạch Thất, ngày 20 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 01/2014/QĐST-DS ngày 05 tháng 01 năm 2015 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Quyết định thỏa thuận của các đương sự số 01/2019/QĐ-SCBSQĐ ngày 28 tháng 3 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 547/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2019 và Quyết định thi hành án chủ động số 341/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 55 và 56/QĐ-CCTHADS cùng ngày 14 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, Tp. Hà Nội;

Căn cứ chứng thư số 00344 và 00345/2023/CTTĐG-NHẤT TÍN cùng ngày 05/7/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 0507/23/HĐDV-ĐGTU và số 0607/23/HĐDV-ĐGTU cùng ngày 14/7/2023 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất và Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy;

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho:

Bên phải thi hành án là: Ông Trần Văn Chung, bà Phan Thị Huệ - Địa chỉ: Thôn Vĩnh Lộc 2, xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

Bên được thi hành án là Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam - Địa chỉ: Số 6, phố Quang Trung, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Tp. Hà Nội.

Về việc bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tài sản thứ nhất: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 642, tờ bản đồ số 5, diện tích 68,6m² tại thôn 3 (nay là thôn Vĩnh Lộc 2), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN037946, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H.02602/QSDĐ/1989/QĐ-UB, cấp ngày 31/12/2008 cho hộ ông Trần Văn Chung và bà Phan Thị Huệ, đính chính thành ông Trần Văn Chung ngày 19/11/2010.

Giá khởi điểm là: 1.208.031.780đ (Một tỷ, hai trăm linh tám triệu, không trăm ba mươi một nghìn, bảy trăm tám mươi đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 240.000.000 đ (Hai trăm bốn mươi triệu đồng). Thời hạn nộp từ ngày 15/8/2023 đến 17h00 ngày 17/8/2023.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/01 bước giá (Một trăm triệu đồng trên một bước giá).

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Vào giờ hành chính đến hết 17h00 ngày 15/8/2023.

- Thời gian và địa điểm buổi công bố giá: Vào hồi 14h30 ngày 18/8/2023, tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy.

2. Tài sản thứ hai: Quyền sử dụng đất cùng các tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 372, tờ bản đồ số 04, diện tích 404m² tại xã Bình Phú, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, đã được Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 186133, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01461.QSĐĐ/1516-H, cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Phan Văn Lý, đăng ký sang tên tên bà Phan Thị Huệ ngày 13/7/2010.

Giá khởi điểm là: 1.900.462.955đ (Một tỷ, chín trăm triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, chín trăm năm mươi lăm đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 380.000.000 đ (Ba trăm tám mươi triệu đồng). Thời hạn nộp từ ngày 15/8/2023 đến 17h00 ngày 17/8/2023.

- Bước giá: 100.000.000 đồng/01 bước giá (Một trăm triệu đồng trên một bước giá).

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá theo hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ và nộp phiếu trả giá: Vào giờ hành chính đến hết 17h00 ngày 15/8/2023.

- Thời gian và địa điểm buổi công bố giá: Vào hồi 14h00 ngày 18/8/2023, tại Văn phòng đấu giá Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy.

Lưu ý: Tùy vào số lượng người tham gia đấu giá, địa điểm đấu giá có thể thay đổi địa điểm đấu giá để phù hợp thực tế.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá tài sản một (01) ngày làm việc, bên phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản bán đấu giá nêu trên nếu nộp đủ số tiền phải thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án.

Để đăng ký tham gia đấu giá, đề nghị liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Trường Uy - Địa chỉ: Phòng 326, Tòa HH2A, KĐT Linh Đàm, P. Hoàng Liệt, Q. Hoàng Mai, thành phố Hà Nội (ĐT: 0707075607).

Vậy thông báo để bên được thi hành án, bên phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Quyết Thắng